受験生ならびに
保護者の皆さまへ

下宿等についてのご案内

本学直営の寮等はありません。すべて民間経営によるものです。

下宿等については、周辺の生活環境、建物の構造、入居条件、付帯設備、入居後の諸費用等でかなりの相違があります。

大学周辺や尾道市内には、尾道市立大学生については、仲介手数料を無料としている家主が経営している寮やワンルームマンション・アパートがあります。このほか、仲介業者が斡旋する物件もありますので、防犯・防災面や通学路等の周辺環境も考慮して比較、ご検討ください。

契約にあたっては、事前に契約条項等を管理人と直接（可能な限り対面で）確認し、物件を十分に実地調査されることを推奨いたします。

また、次頁に下宿等の管理団体のホームページアドレスを記載しておりますので、参考にしてください。

≪令和 8 年度の状況≫

（1）大学周辺　（ 徒歩１０分以内 ）

下宿は 4 畳～6.5 畳以上（風呂・トイレ共同）～ 食事付または自炊の寮が 30 軒、ワンルームが 5 軒程度など様々な物件があります。

現在２８０名程度入居中

① 部屋代(家賃)

13,000 円～52,000 円程度

② 食費

食事付の寮の場合、朝夕 2 食(土日祝日・長期休業中・GW なし)で

日額 1,300 円～1,500 円(月額 26,000 円～30,000 円程度)

③雑費（それぞれ寮によって金額が異なります。）

電気・水道・ガス・共益費・衛生費などが必要

（2）尾道市内（大学からバス利用で１０～３０分程度）

マンション、コーポ形式の物件に、現在６００名程度入居中

① 部屋代（家賃）

月額 30,000 ～ 52,000 円程度、敷金・礼金・仲介手数料等が 2 ～ 4 ヶ月分程度別途必要

②雑費

電気・水道・ガス等はすべて実費、その他に共益費等が必要な場合もあります。

下宿等の情報照会先

尾道市内には、優良な物件が多数あります。１業者だけではなく、複数の業者の説明を聞くなどして、十分に検討してから契約をしてください。

（１）仲介手数料が無料の団体

団　体　名	ホームページアドレス	物　件
尾道近代学生寮 経営者会２１	https://www.kinkeikai21.com/	寮・ワンルーム
尾道学生宿舎協会	https://onomichi-gakuseisyukusya.net/	寮・ワンルーム
尾道市立大学の学生を応援する家主の会	http://www.yanusi.org/	ワンルーム

（２）仲介業者（仲介手数料が必要）

団　体　名	ホームページアドレス	備　考
広島県宅地建物取引業協会 尾三支部	スマイミー　検索 https://www.fudohsan.jp	ワンルーム