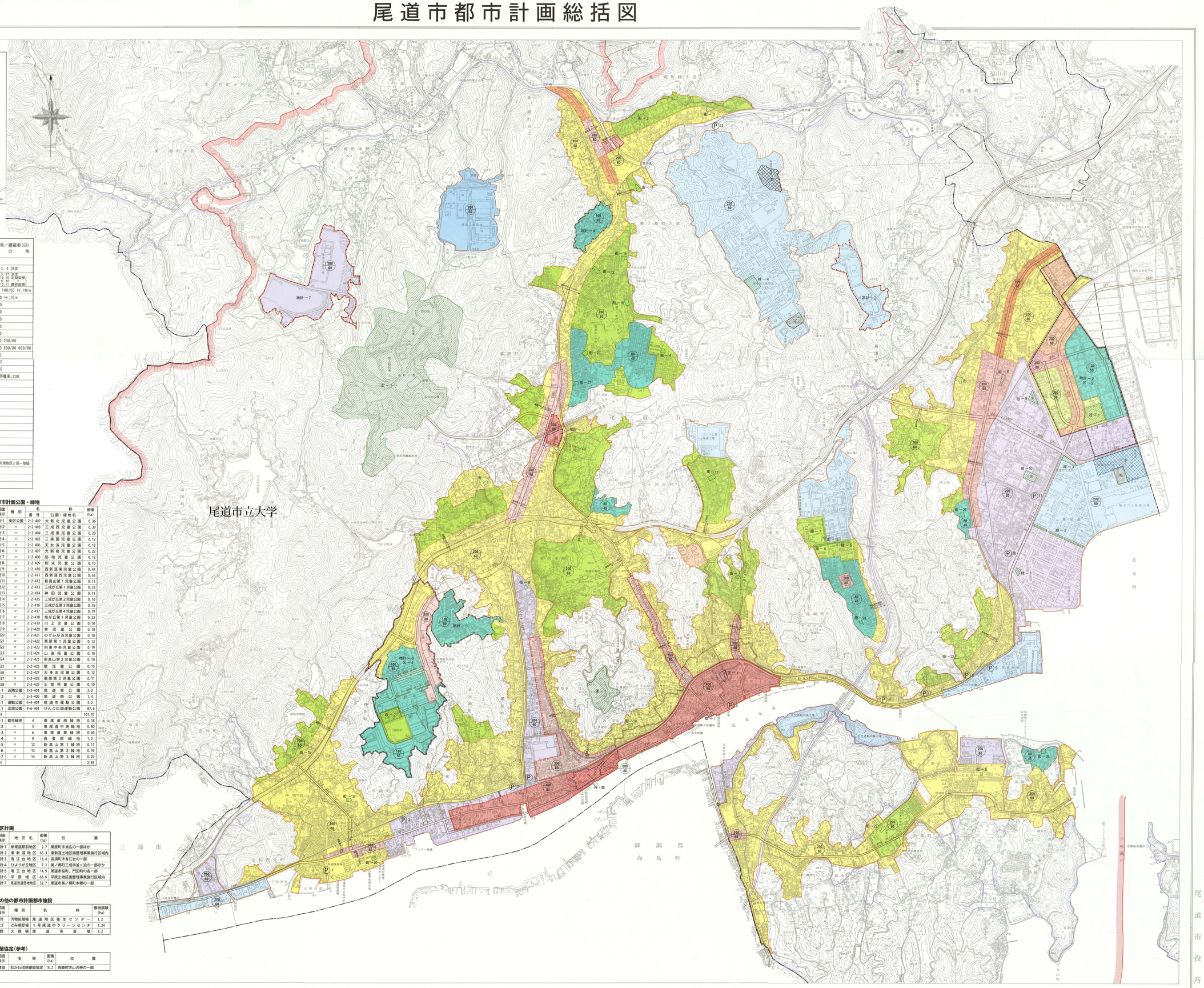
尾道市都市計画総括図

1：10,000

平成十五年七月作成



凡例

都市計画の種類	都市計画の名称		表示	総面積(ha) 総延長(m)	容積率／建蔽率(%) その他
土地利用計画	行政区域界			11,095	
	都市計画区域			5,546	S48. 3. 9 決定
	区分	市街化区域		1,728.2	(S48. 3. 17 決定 H3. 3. 29 定期変更)
		市街化調整区域		3,817.8	(H13. 10. 11 最終変更)
	用途地域 (H18. 3. 23 H4. 10. 17 最終変更)	第一種低層住居専用地域		134.1	80/40 100/50 H;10m
		第二種低層住居専用地域		1.2	100/50 H;10m
		第一種中高層住居専用地域		285.3	200/60
		第二種中高層住居専用地域		13.8	200/60
		第一種住居地域		605.3	200/60
		第二種住居地域		23.4	200/60
		準住居地域		13.0	200/60
		近隣商業地域		96.5	300/80 200/80
		商業地域		60.8	400/80 500/80 600/80
		準工業地域		222.5	200/60
		工業地域		244.8	200/60
		工業専用地域		27.5	200/60
	その他の地域地区	高度利用地区		2.6	最低容積率:200
		準防火地域		91.7	
		臨港地区		49.0	
都市施設	交通施設	都市計画道路		67,720	
		駐車場	駐	0.11	
	公共空地	公園・緑地		104.42	
	処理施設	下水道 処理場			
		下水道 ポンプ場	Ⓟ		
		汚物処理場	汚	1.2	
		ごみ焼却場	ゴ	1.24	
	火葬場		葬	3.2	
市街地開発事業	土地区画整理事業		区	131.0	
	市街地再開発事業		再	2.6	※高度利用地区と同一地域
地区計画				199.7	
参考	建築協定地区		建協	8.2	
	宅地造成工事規制区域			6,989	

都市計画道路

種別	名称 番号	路線名	代表幅員(m) (※印の区間幅員)	延長(m) (市外分を含む)
主要幹線道路	1-3-001	福山尾道三原線	23(9～25)	10,850(15,990)
〃	1-4-401	尾道三次線	21(18)(17)	5,070
幹線街路	3-3-001	大新西新道線	23(22)(32)(18)	1,360(1,490)
〃	3-4-004	山波南松永線	20(18)(27)	2,770(3,700)
〃	3-5-401	渡場線	12	100
〃	3-4-402	池の浦東新道線	20(27, 9)	560
〃	3-4-403	東新道巡回線	16(20)	2,060
〃	3-4-404	尾道駅前福地線	15(20)(24)(12)	3,720
〃	3-2-405	新浜美ノ郷線	30(25)(27)	5,160
〃	3-5-406	尾道駅前線路線	15(12)	7,320
〃	3-5-407	長江線	12(15)	3,030
〃	3-5-408	欽道越線	12	3,150(6,750)
〃	3-5-409	大新線	14	870
〃	3-5-410	尾道駅前尾崎線	15	1,720
〃	3-5-411	尾道駅前東手崎海岸線	16(14)(9)	1,320
〃	3-5-412	東御所三軒家線	12(8)(15)	830
〃	3-5-413	久保長江線	12(15)	2,420
〃	3-5-414	西古浜林線	12	870
〃	3-6-415	千光寺線	8(12)	2,500
〃	3-6-417	諸防線	8	820
〃	3-6-418	彦ノ上線	11	380
〃	3-3-419	駅前1号線	22	40
〃	3-3-420	駅前2号線	22	130
〃	3-4-421	東原公園線	16	1,130
〃	3-4-422	平原バイパス線	16	230
〃	3-4-423	平原巡回線	16	1,590
〃	3-5-424	西御所門田線	12(15)	2,070
〃	3-5-452	兼吉千汐線	14	600(2,740)
区画街路	7-7-402	久保海岸線	6	510
〃	7-6-403	西久保防地線	8(12)	850
特殊街路	8-7-401	尋光寺前新開線	8	120
〃	8-7-402	山手	1.8	2,800
〃	8-7-403	西国寺線	5.5	210
〃	8-6-404	平原西公園線	9	290
〃	8-7-405	平原中央1号線	6	140
〃	8-7-406	平原中央2号線	6	130

都市計画駐車場

図面表示	名称	規模	敷地面積(ha)
駐-1	久保市営駐車場	地上3階4層9分台	0.11

都市計画下水道

名称	処理区域名称	面積(ha)	備考
尾道市公共下水道	尾道処理区	1,095	S57. 12. 8 決定

下水道施設

図面表示	種別	名称	備考
下	処理場	東尾道終末処理場	高級処理
⑦1	ポンプ場	正徳浜ポンプ場	雨水
⑦2	〃	古浜ポンプ場	雨水、汚水
⑦3	〃	厳通ポンプ場	雨水
⑦4	〃	栗原ポンプ場	雨水
⑦5	〃	久保ポンプ場	雨水、汚水
⑦6	〃	越面ポンプ場	雨水、汚水
⑦7	〃	倉ノ内ポンプ場	雨水、汚水
⑦8	〃	浜田ポンプ場	雨水、汚水
⑦9	〃	浜ポンプ	雨水
⑦10	〃	今免新道ポンプ場	雨水
⑦11	〃	西新道ポンプ場	雨水
⑦12	〃	美ノ郷ポンプ場	汚水

市街地開発事業

図面表示	種別	名称	施行者	面積(ha)	施行開始年度
区1	土地区画整理事業	久保地区火災復興土地区画整理事業	尾道市	0.4	S54
区2	〃	東新道土地区画整理事業	尾道市	65.3	S58
区3	〃	栗原中部第一土地区画整理事業	尾道市	1.7	S61
区4	〃	平原土地区画整理事業	組合	63.6	H4
再	市街地再開発事業	尾道駅前地区第一種市街地再開発事業	尾道市	2.6	H8

都市計画公園・緑地

図面表示	種別	名称 番号	公園・緑地名	面積(ha)
街1	街区公園	2-2-402	大新北児童公園	0.36
街2	〃	2-2-403	三成西児童公園	0.39
街3	〃	2-2-404	三成東児童公園	0.20
街4	〃	2-2-405	三美園児童公園	0.12
街5	〃	2-2-406	天女浜児童公園	0.13
街6	〃	2-2-407	大新南児童公園	0.22
街7	〃	2-2-408	防地児童公園	0.12
街8	〃	2-2-409	新末児童公園	0.10
街9	〃	2-2-410	西新道東児童公園	0.44
街10	〃	2-2-411	西新道西児童公園	0.63
街11	〃	2-2-412	新高山第1児童公園	0.15
街12	〃	2-2-413	三成が丘第1児童公園	0.23
街13	〃	2-2-414	神田児童公園	0.11
街14	〃	2-2-415	三成が丘第2児童公園	0.10
街15	〃	2-2-416	三成が丘第3児童公園	0.16
街16	〃	2-2-417	三成が丘第4児童公園	0.19
街17	〃	2-2-418	旭が丘第1児童公園	0.23
街18	〃	2-2-419	川上児童公園	0.10
街19	〃	2-2-420	林児童公園	0.10
街20	〃	2-2-421	のぞみが浜児童公園	0.10
街21	〃	2-2-422	栗原第1児童公園	0.12
街22	〃	2-2-423	向東中央児童公園	0.19
街23	〃	2-2-424	山波児童公園	0.10
街24	〃	2-2-425	新高山第2児童公園	0.10
街25	〃	2-2-426	欽児童公園	0.15
街26	〃	2-2-427	大多志児童公園	0.12
街27	〃	2-2-428	栗原第2児童公園	0.11
街28	〃	2-2-429	土望児童公園	0.10
近1	近隣公園	3-3-401	尾道東公園	2.2
近2	〃	3-3-402	尾道西公園	1.4
運1	運動公園	6-4-401	尾道市運動公園	5.2
広1	広域公園	9-6-401	びんご広域運動公園	87.6
計				101.57
緑1	都市緑地	4	東尾道西緑地	0.18
緑2	〃	5	東尾道中央緑地	0.80
緑3	〃	6	東尾道東緑地	0.40
緑4	〃	9	長者原緑地	1.0
緑5	〃	12	新高山第1緑地	0.11
緑6	〃	13	新高山第2緑地	0.16
緑7	〃	14	新高山第3緑地	0.20
計				2.85

地区計画

図面表示	地区名	面積(ha)	位置
地計1	新尾道駅前地区	2.7	栗原町字貞広の一部ほか
地計2	東新道地区	65.3	東新道土地区画整理事業施行区域内
地計3	有江台地区	13.4	高須町字有江台の一部
地計4	ひよりが丘地区	7.1	美ノ郷町三成字釜ヶ迫の一部ほか
地計5	亀王台地区	14.9	尾道市桜町、門田町の各一部
地計6	平原地区	63.6	平原土地区画整理事業施行区域内
地計7	尾道流通団地地区	32.7	尾道市美ノ郷町本郷の一部

その他の都市計画都市施設

図面表示	種別	名称	敷地面積(ha)
汚	汚物処理場	尾道地区衛生センター	1.2
ゴ	ごみ焼却場	1号尾道市クリーンセンタ	1.24
葬	火葬場	尾道市斎場	3.2

建築協定(参考)

図面表示	名称	面積(ha)	位置
建協	虹が丘団地建築協定	8.2	西藤町字山の神の一部

この地図は、平成14年6月修正の尾道市都市計画図1/10,000を編纂し作成したものである。

座標系 第Ⅱ系
等高線間隔 10m

1：10,000

別添 3

注1. 本図は、都市計画法に基づいて定められた都市計画のおおむねの位置・区域を表示したものです。詳細については、尾道市都市デザイン課に備え付けの縦覧用計画図書をご覧ください。
注2. 都市計画道路尾道三次線は本図に記載されていません。詳細については、尾道市都市デザイン課に備え付けの縦覧用計画図書をご覧ください。
注3. 公共下水道につきましては、尾道市下水道課に備え付けの縦覧用計画図書をご覧ください。

この地図は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して調製したものである。
（承認番号）平 13 中公 第361号
（効力番号）平 13 中公 第369号

発行 朝日航測株式会社（旧朝日測量）
〒733-0036 広島市西区横川1-11-15